



Zusammen geht's:
Neue Ladengemeinschaft
Notzingen

Eberhard Kühnle, Apotheker

Eberhard-Apotheke Notzingen seit 1989



Gestaltung der Nahversorgung in Notzingen 2000 - 2003

Notzingen-Wellingen

Kreis Esslingen



15km Göppingen / 25km Stuttgart / 50km Ulm

Einwohner 3.500

Einzugsgebiet Kirchheim-Teck 38.000 Einwohner



Die Grundversorgung im Nahrungsmittelbereich in Notzingen

Situation um 1990

Vorhanden:

1 Bäcker produzierend

1 Bäcker Filialbetrieb

2 Metzgereien produzierend

1 Lebensmittelhändler mit
Wurst- und Backtheke

1 Lebensmittelhändler

1 Tante Emma Laden im
Oberdorf Wellingen

Situation um 2000

Vorhanden:

~~1 Bäcker produzierend~~

1 Bäcker Filialbetrieb

~~2 Metzgereien produzierend~~

• 1 Lebensmittelhändler mit
Wurst- und Backtheke ••

~~1 Lebensmittelhändler~~

1 Tante Emma Laden im
Oberdorf Wellingen

Der Erhalt der Grundversorgung in Notzingen

Meine Überlegungen – mein Ansatz:
Die Vorteile einer Supermarktstruktur in ein Dorfzentrum übertragen

Vorteile Supermarkt

- 1) Große Verkaufsfläche
- 2) Großes Warenangebot und Warenvielfalt
- 3) Alles unter einem Dach
- 4) Große Parkfläche vor dem Markt

Umsetzung im Dorfzentrum

- 1) Großfläche erzeugen durch Zusammenführung möglichst weniger Teilflächen
- 2) Warenvielfalt durch kompetente Einzelanbieter
- 3) Kurze Verbindungswege
- 4) Schaffung von vielen Einzelparkplätzen in unmittelbarer Umgebung

Meine Umsetzung – meine Verwirklichung

- Schaffung einer neuen Verkaufsfläche in Hochdorferstr. 2
- Schaffung von Parkplätzen
- Umfunktionierung vorhandener Verkaufsfläche

Altes Gebäude
(Abriss 2001)



Neue Verkaufsflächen im neuen Gebäude

Notzingen Hochdorferstr. 2

Neubau 2003



Planung und Bauphase
Neubau 2001 - 2003

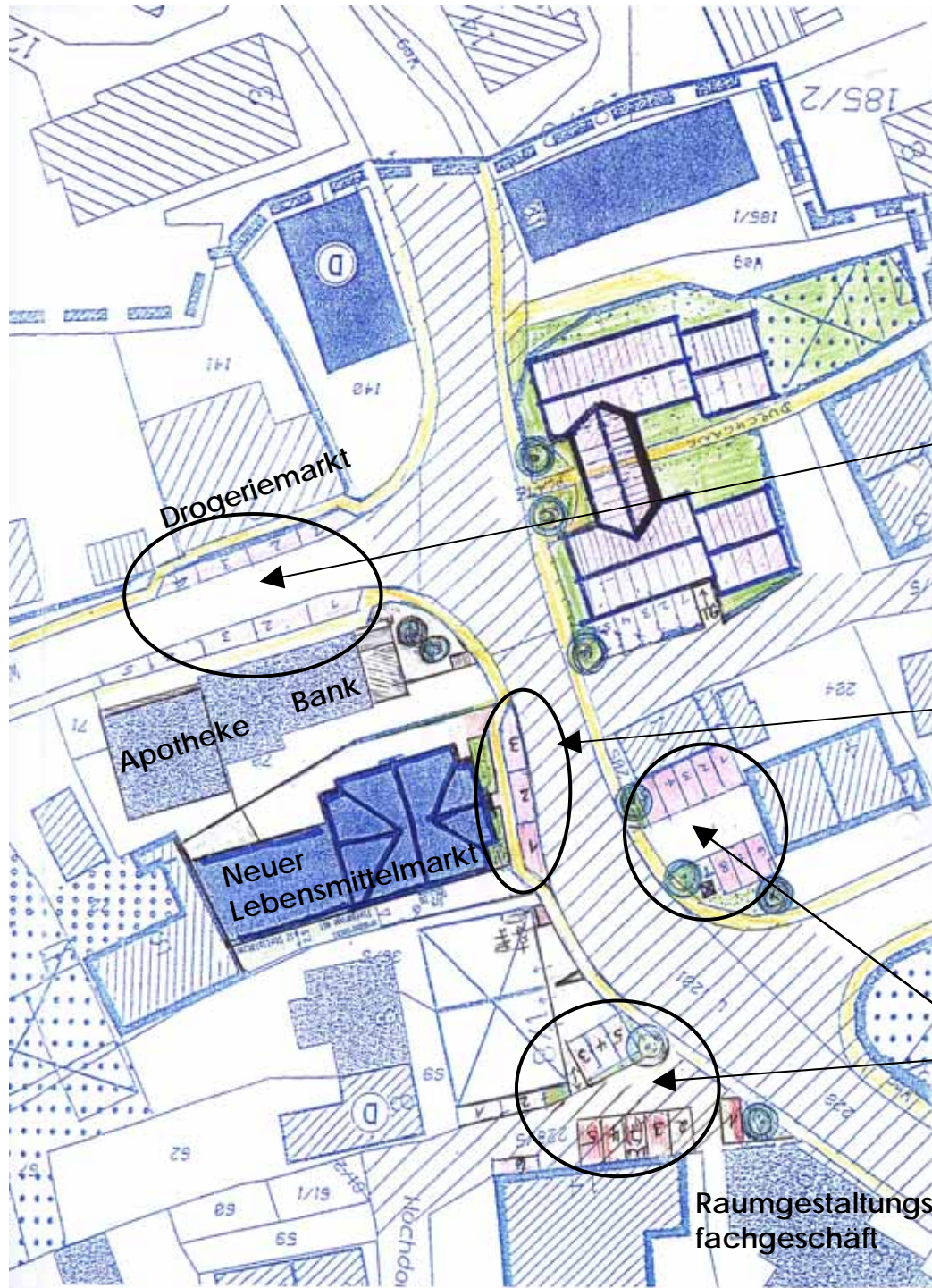


Schaffung von Parkflächen

-Gehweg und Grundstücksflächen tauschen

-Zukauf von Gemeindefläche Gehwegnutzungsrecht

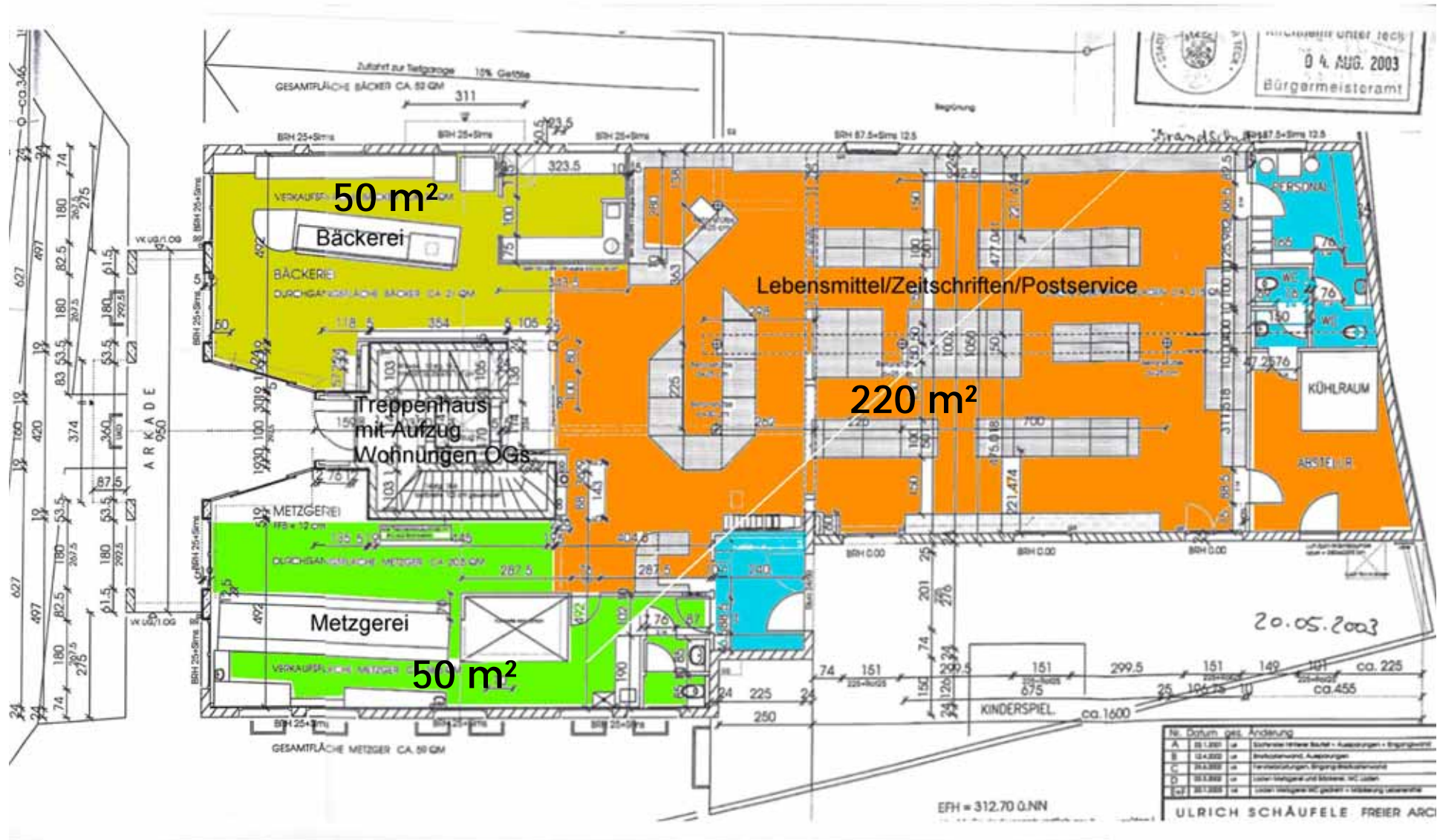
-Öffentliche nicht genutzte Flächen gestalten







Grundriss Lebensmittelmarkt Notzingen, Hochdorfer Strasse 2





Metzgerei



Bäckerei



Lebensmittel, Zeitschriften, Postservice



Lebensmittel, Zeitschriften, Postservice

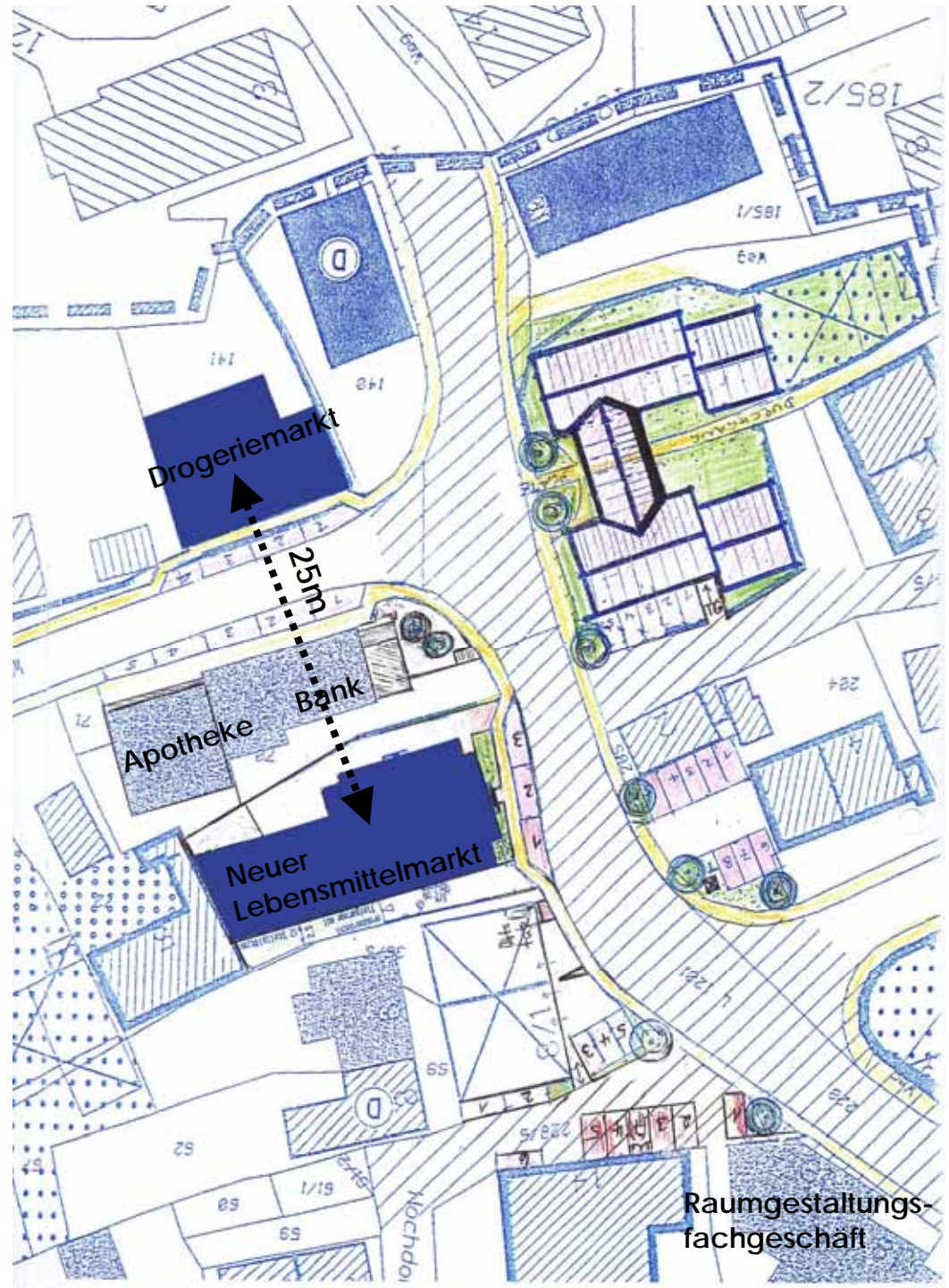
Ehemaliger Lebensmitteladen
heute: **Drogeriemarkt 230 m²**



Der neue
Lebensmittelmarkt 320 m²



Gesamtverkaufsfläche 550 m²





Verkaufsflächen im Ortszentrum schaffen

Parkflächen im Umfeld erstellen

Gemeinsam sind wir stark ! – Miteinander statt gegeneinander !